

octobre 2010

## FICHE DE PRODUIT FIDEA

*La police Habitation de Fidea a pour objet de couvrir l'habitation de l'assuré ainsi que son contenu. Cette assurance offre une couverture multirisques pour l'habitation.*

### Groupe cible

Tous les particuliers ou titulaires d'une profession libérale qui souhaitent protéger leur habitation (et éventuellement son contenu). Le preneur d'assurance ne doit pas nécessairement occuper lui-même l'habitation.

Un petit building comportant 8 appartements au maximum peut être également assuré dans l'assurance Habitation Fidea.

### Assurances

Qu'est-ce qui est assuré ?

En souscrivant la **formule standard**, les garanties suivantes sont assurées :

- Incendie et périls connexes
- Dégâts des eaux
- Catastrophe naturelles
- Tempête, grêle, pression de la neige et de la glace
- Bris de vitrages
- Responsabilité civile immeuble
- Protection juridique immeuble

La formule standard peut être complétée par une série de **garanties facultatives** :

- Vol
- Risques de construction
- Pertes d'exploitation
- Objets de valeur
- Protection juridique locataire
- Assainissement du sol

### Assurances standards pour l'habitation & contenu et leurs atouts

Cette assurance vous assure pour:

#### Incendie et périls connexes

(par ex. chute de la foudre, dégâts d'électricité, vandalisme)

Atouts supplémentaires de la garantie « incendie et périls connexes »:

- surchauffe de la chaudière du chauffage central
- dégâts causés par la chute d'arbres, par des grues ou d'autres appareils de levage;
- heurt du bâtiment par un véhicule, même si le client a causé lui-même la collision;
- dégâts causés au bâtiment et au contenu par le vandalisme;
- dégel du contenu du surgélateur à la suite d'une panne de courant inattendue;

#### Tempête, grêle, pression de la neige et de la glace

Atouts supplémentaires de la garantie « tempête » (assuré dès que la force du vent atteint 80 km/h):

- dégâts aux bâtiments en construction
- dégâts aux serres de hobby et aux abris de jardin
- dégâts aux objets fixés à l'extérieur d'une construction.
- dégâts au mobilier se trouvant à l'extérieur d'un bâtiment

#### Dégâts des eaux

Atouts supplémentaires de la garantie « dégâts des eaux »:

- écoulement de l'eau d'aquariums et de lits d'eau
- désignation d'une entreprise de détection des fuites en cas d'indications visibles d'une fuite dans une canalisation de mazout ou d'eau encastrée (y compris le



## FICHE DE PRODUIT FIDEA

paiement des frais de réparation de la fuite).

**Bris de vitrages**

Atouts supplémentaires de la garantie « bris de vitrages »:

- bris du verre d'armoires, de tables, de plaques de cuisson en vitrocéramique et de miroirs
- bris de vitrages de serres utilisées à des fins privées
- fait que des vitrages isolants deviennent opaques
- dégâts aux enseignes et aux enseignes lumineuses (par ex. pour les professions libérales)

**Catastrophes naturelles**

Atouts supplémentaires en plus des conditions telles que fixées par le Bureau de tarification :

- application d'une franchise de 205,45 EUR au lieu de 1 011,16 EUR (à l'indice des prix à la consommation de février 2006)
- couverture également pour les dégâts:
  - aux abris de jardin et constructions similaires et leur contenu;
  - aux biens de luxe tels que courts de tennis et piscines;
  - aux bâtiments en construction ou en transformation.

**Responsabilité civile  
Immeuble****Protection juridique  
Immeuble****Assistance**

Avec atouts supplémentaires:

- indemnisation forfaitaire des frais supplémentaires de 1 000 EUR si le montant des dommages est supérieur à 25 000 EUR
- régime d'avances jusqu'à 6 000 EUR
- nous cherchons un logement temporaire, votre propriété est gardée, le reste de votre mobilier est mis en lieu sur et en cas d'hospitalisation vous recevez l'aide d'une aide familiale

**Assurances facultatives et leurs atouts****Vol**

Avec atouts supplémentaires de la couverture:

- remboursement du remplacement des serrures des portes extérieures ou du coffre-fort
- les dégâts par une tentative de vol ou par vandalisme
- vol de biens après violences sur votre personne
- à l'adresse de vacances ou dans la chambre d'étudiant

**Objets de valeur**

Pour les objets décrits séparément pour lesquels une couverture tous risques est souhaitée, par exemple pour les objets d'art, appareils photo, vidéo ou audio, appareils médicaux coûteux, bijoux, etc.

**Assainissement du sol**

Pour les clients qui se chauffent au mazout avec les atouts supplémentaires :

- dégâts non-accidentels sont couverts
- la pollution à votre terrain et à celui de votre voisin est couverte



## FICHE DE PRODUIT FIDEA

- pas de franchise d'application
- aide d'experts en assainissement pour remplir les formalités légales et les travaux d'assainissement

**Risques de construction**

Avec atouts supplémentaires de la couverture:

- vol des matériaux de construction et des équipements tels que sanitaires, chauffage, raccords et compteurs aussi s'ils sont encore non incorporés;
- les dégâts par vandalisme
- dégâts aux travaux de construction par des erreurs d'exécution, des erreurs de conception, de dessin et de calcul;
- assurance accidents corporels au profit du maître d'ouvrage et des aides non salariés.
- responsabilité des dommages causés aux tiers

**Protection juridique locataire**

Pour les locataires

**Pertes d'exploitation**

pour les professions libérales

**Pertes indirectes****Avantages supplémentaires de l'Assurance Habitation Fidea**

- Un garage individuel situé à une autre adresse est automatiquement assuré
- Détection préventive des fuites par une société spécialisée.
- Si vous avez appliqué le système d'évaluation pour déterminer les montants à assurer alors l'assurance intervient pour les montants correspondant aux dégâts assurés ;
- Assurance tous risques pour l'ordinateur domestique fixe, qui est assuré de manière standard jusqu'à 2 000 EUR, dans la mesure où le contenu est assuré (également dans la chambre d'étudiant)
- Pas de déduction de la vétusté pour les dégâts causés aux appareils électriques
- Couverture standard pour les biens d'équipement se trouvant dans l'habitation privée
- Tarifs très intéressants si le client achète, construit ou rénove à fond une habitation.
- Avantages supplémentaires pour les clients Elit3

Sauf si mentionné autrement les montants mentionnés sont à l'ABEX 480

CETTE FICHE EST PUREMENT INDICATIVE ET NE CONSTITUE PAS UN CONTRAT D'ASSURANCE